Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Тельмана, 42				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**-30 581,44**	**Расходы в 2022г.**	**1 502 736,00**
Абонируемая площадь с 01.10.2019г.	м2	**12 130,42**		
Тариф по ТР с 01.03.2021г.	руб.	**5,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.03.2021г.	руб.	**60 652,10**		
Тариф по ТР с 01.03.2022г.	руб.	**6,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.03.2022г.	руб.	**78 847,73**		
Начисления от провайдеров	руб.	**66 600,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**909 781,50**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**945 800,06**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-556 935,94**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт ливневой канализации	м.п	3,80	7 391,00			подъезды № 2,6	ООО "Анри"	31.01.2022г.№256
Ремонт системы ГВС	м.п	4,80		5 327,00		кв. 151	ООО "Анри"	31.01.2022г.№261
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00		кв. 48	ООО "Анри"	31.03.2022г.№396
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 123,00		кв. 48	ООО "Анри"	31.03.2022г.№397
Ремонт системы ЦО	м.п	2,20		2 858,00		кв. 190	ООО "Анри"	31.03.2022г.№3124
Ремонт системы ГВС	м.п	1,95		2 665,00		кв.4	ООО "Анри"	31.03.2022г.№409
Ремонт системы ХВС	м.п	1,40		1 903,00		кв.4	ООО "Анри"	31.03.2022г.№410
Ремонт кровли	м.п	1,00	1 221,00			кв.178	ООО "Анри"	30.04.2022г.№567
Ремонт системы ГВС	п.м/шт	0,3/1,0		1 291,00		кв.№ 97	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 657
Электромонтажные работы (установка кабель-канала)	п.м./шт.	50,0 / 2,0	19 654,00			подъезд № 3	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 772
Ремонт газонного ограждения	п.м./шт.	2,84	1 683,00			подъезд № 3	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 806
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,00		3 299,00		кв.№ 48	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 813
Ремонт системы ХВС	м.п	1,20		1 283,00		кв.№ 48	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 814
Ремонт МАФ (горка)	шт	1,00	26 037,00			дет.площадка	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 828
Ремонт кровли	кв.м/п.м	378,0 / 40,2	326 220,00			под.№ 4,5	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 857

Ремонт ливневой канализации	п.м./шт.	2,79	6 363,00			подъезд № 5	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 863
Снос аварийного дерева	шт	1,00	36 708,00			придомовая территория	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 870
Установка двери ПВХ	шт	1,00	49 200,00			подъезд №3	ООО "Анри"	31.08.2022г.№821
Отделочные работы	м2	760,00	246 253,00			подъезд №3	ООО "Анри"	31.08.2022г.№878
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,00		4 285,00		кв.144	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9121
Ремонт кровли	м2	4,38	5 928,00			подъезд № 3	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9129
Ремонт системы ЦО	м.п	1,25		1 678,00		кв.200	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9142
Ремонт системы ЦО	м.п	1,65		2 216,00		кв.173	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9143
Ремонт системы ЦО	шт	1,00	5 358,00			подвал 6	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1012
Отделочные работы	м2	1 056,00	318 695,00			подъезд № 2	ООО"Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1112
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	5,75/3	12 128,00			подвал подъездов 1-3	ООО"Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1181
Ремонт системы ЦО	м.п	1,50		2 208,00		кв.48	ООО"Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11200
Ремонт кровли	м2	1,61	3 363,00			подъезд №3	ООО"Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11216
Отделочные работы МОП	м2	1 082,00	318 695,00			подъезд №4	ООО"Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№1182
Ремонт системы ЦО	м.п	4,00		6 551,00		подвал № 2	ООО"Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12152
Ремонт системы ХВС	м.п	2,52		4 285,00		кв.157,161	ООО"Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12168
Ремонт системы ГВС	м.п	2,36		3 984,00		кв.157,161	ООО"Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12169
Ремонт межпанельных швов	м.п	82,50	71 760,00			кв.119,123,181, окно подъезд № 2, этаж 9-й	ООО"Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№43
Итого выполнено работ на сумму:			**1 456 657,00**	**46 079,00**	**0,00**			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 502 736,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.